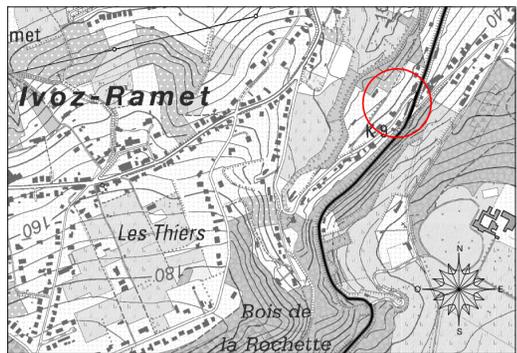


Situation géographique :

Echelle : 1 / 10000

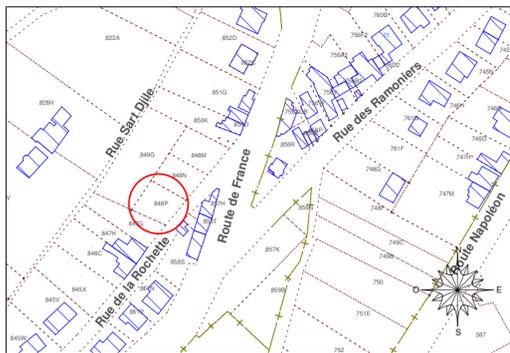


Remarques importantes :

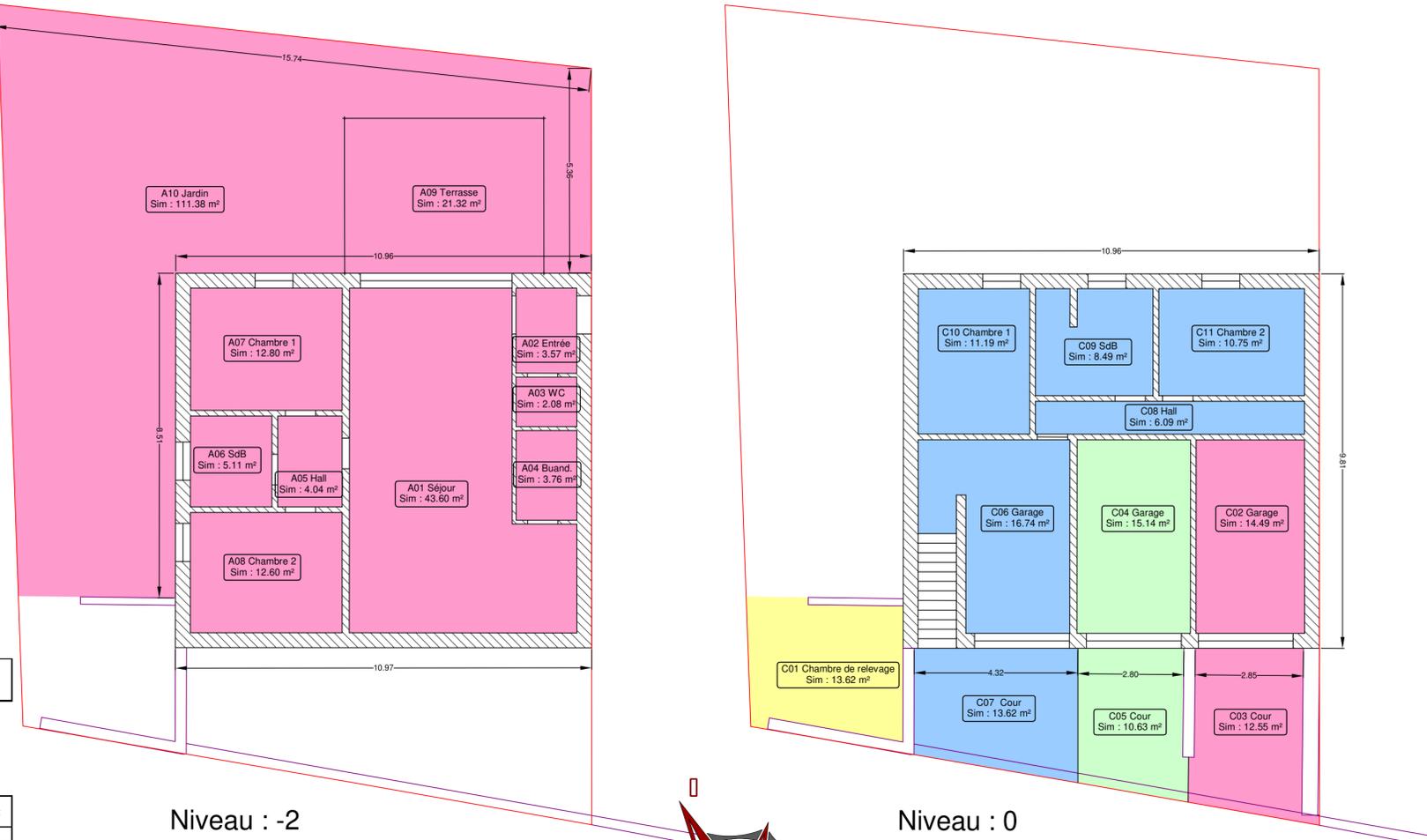
Toutes les servitudes résultant de la présente division du bien seront acquises par destination du bon père de famille, conformément à l'article 3.119 du Code Civil.
(liste non-exhaustive : débordements de corniches, évacuations des eaux de pluviiales et usées, vues, canalisation diverses, gaines techniques, câbles, etc...)

Situation cadastrale :

Echelle : 1 / 2000



Les données cadastrales de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.



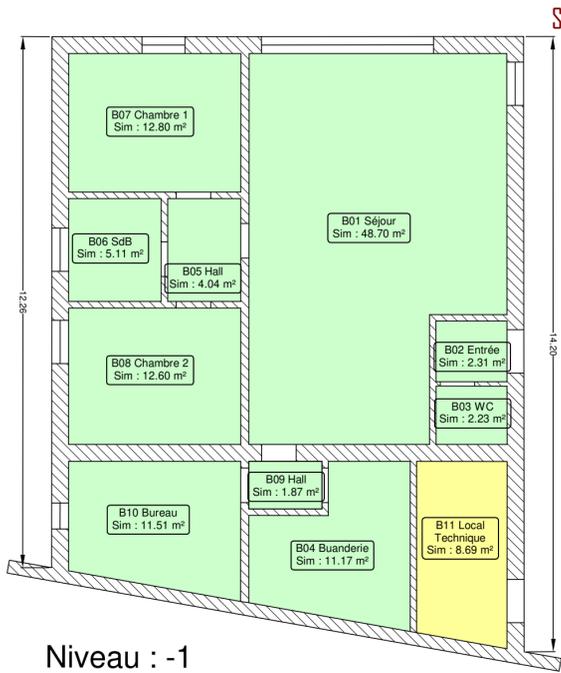
TABEAU DES QUOTES-PARTS DE COPROPRIÉTÉ EN MILLIÈME

Immeuble : Rue de la Rochette n°195 à 4400 Ivoz-Ramet (FLEMALLE)
Cadastrée à l'administration fiscale : 62083 - 3eme Division - Section C - Identifiant 848 P, ou l'ayant été,

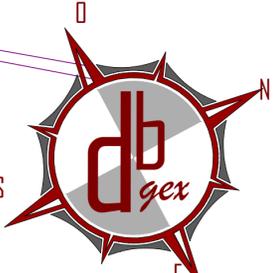
Niveaux	N°	Affectation	Répartition	Surfaces net au sol = "Surface intra-muros"				Total SIM pondérée	Quote-part	
				Brut m²	Principales H>2m m²	Accessoires m²	Coeff			
SOUS-SOL NIVEAU -2	A01	Séjour	Lot 3	43,60	43,60	0,90		39,24	105	
	A02	Entrée	Lot 3	3,57	3,57	0,90		3,21	9	
	A03	WC	Lot 3	2,08	2,08	0,90		1,87	5	
	A04	Buanderie	Lot 3	3,76	3,76	0,90		3,38	9	
	A05	Hall de nuit	Lot 3	4,04	4,04	0,90		3,64	10	
	A06	Salle de Bain	Lot 3	5,11	5,11	0,90		4,60	12	
	A07	Chambre 1	Lot 3	12,80	12,80	0,90		11,52	31	
	A08	Chambre 2	Lot 3	12,60	12,60	0,90		11,34	30	
	A09	Terrasse	Lot 3	21,32			21,32	0,25	5,33	14
	A10	Jardin	Lot 3	111,38			111,38	0,10	11,14	30
SOUS-SOL NIVEAU -1	B01	Séjour	Lot 2	48,70	48,70	0,95		46,27	124	
	B02	Entrée	Lot 2	2,31	2,31	0,95		2,19	6	
	B03	WC	Lot 2	2,23	2,23	0,95		2,12	6	
	B04	Buanderie	Lot 2	11,17	11,17	0,95		10,61	28	
	B05	Hall de nuit	Lot 2	4,04	4,04	0,95		3,84	10	
	B06	Salle de Bain	Lot 2	5,11	5,11	0,95		4,85	13	
	B07	Chambre 1	Lot 2	12,80	12,80	0,95		12,16	32	
	B08	Chambre 2	Lot 2	12,60	12,60	0,95		11,97	32	
	B09	Hall	Lot 2	1,87	1,87	0,95		1,78	5	
	B10	Bureau	Lot 2	11,51	11,51	0,95		10,93	29	
	B11	Local technique	Commun	8,69				0,00		
REZ DE CHAUSSEE NIVEAU 0	C01	Chambre de relevage	Commun	13,62				0,00		
	C02	Garage	Lot 3	14,49		14,49	0,55	7,97	21	
	C03	Cour	Lot 3	12,55		12,55	0,30	3,77	10	
	C04	Garage	Lot 2	15,14		15,14	0,55	8,33	22	
	C05	Cour	Lot 2	10,63		10,63	0,30	3,19	9	
	C06	Garage	Lot 1	16,74		16,74	1,30	21,76	58	
	C07	Cour	Lot 1	13,62		13,62	2,30	31,33	84	
	C08	Hall	Lot 1	6,09	6,09	1,00		6,09	16	
	C09	Salle de Bain	Lot 1	8,49	8,49	1,00		8,49	23	
	C10	Chambre 1	Lot 1	11,19	11,19	1,00		11,19	30	
	C11	Chambre 2	Lot 1	10,75	10,75	1,00		10,75	29	
1er ETAGE NIVEAU +1	D01	Séjour	Lot 1	49,33	49,33	1,00		49,33	132	
	D02	Hall	Lot 1	2,10	2,10	1,00		2,10	6	
	D03	Salle de Bain	Lot 1	1,09	1,09	1,00		1,09	3	
	D04	Chambre 1	Lot 1	26,00		26,00	0,25	6,50	17	
	D05	Chambre 2	Lot 1	4,04		4,04	0,15	0,61	2	
Totaux				557,16	288,94		245,91	374,48	1000	

ENTITE	Total SIM pondérée	Quote-part totale
LOT 1	149,23	399
LOT 2	118,24	316
LOT 3	107,01	286
TOTAL	374,48	1000

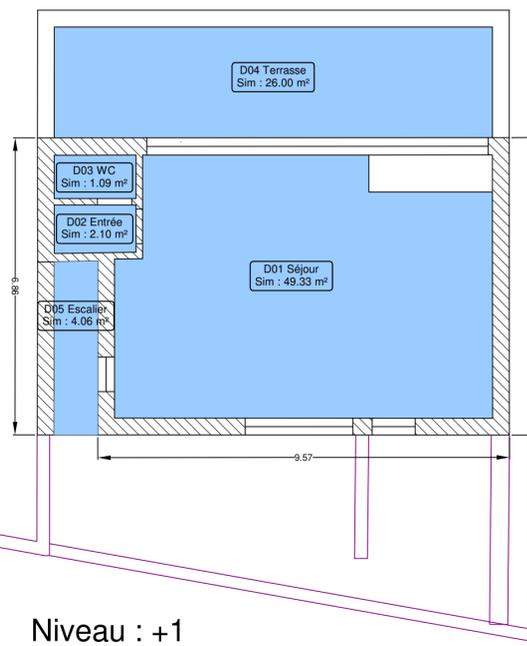
Niveau : -2



Niveau : -1



Niveau : 0



Niveau : +1

Province de Liège

COMMUNE DE FLEMALLE
287, Grand'Route
4400 FLEMALLE

Identification fiscale
FLEMALLE - 3eme Division IVOZ-RAMET - 62083
Section C, 848 P, ou l'ayant été

Situation géographique
Rue de la Rochette, 195
4400 Ivoz-Ramet

PLAN DE REPARTITION

Mission :
Identification de 3 lots privatifs, à l'intérieur d'un bien en copropriété, tels qu'ils figurent au plan ci-contre,

Lot 1
Appartement Duplex => 399 /1000

Lot 2
Appartement => 316 /1000

Lot 3
Appartement => 286 /1000

Agissant à la requête des propriétaires :
Madame Sandrine TROQUAY & Monsieur Gilles ROBERT
Rue de la Chapelle, n°3
5377 Baillonville (SOMME-LEUZE)

Signatures pour accord :

Vendeur :

Requereur(r) :

Notaire :

levé et dressé en date du **15 mai 2025** par
le géomètre - expert assermenté par le Tribunal
de Première Instance de Huy en date du **04 octobre 2017**

Benoît Duré
Géo 17 1391

Echelle : 1 / 100

SURFACE PAPIER : 0,42 * 0,80 = 0,34 m²

INDICE : A B C D E F

DOSSIER : db240315 - Plan 2 de 2

Enr :
Id :

64, rue Basse Marquet
4470 SAINT GEORGES-SUR-MEUSE
durebenoit@live.be
Tel : 0494 / 54.40.81